Załącznik do Zarządzenia nr 43/2026 Dyrektora Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Nowych Syntez Chemicznych z dnia 05.11.2026 r.

REGULAMIN PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (AUKCJI)
na sprzedaż środka trwałego –ciągnika rolniczego Massey Ferguson 8740 wraz z nawigacją rolniczą oraz kompletem kół bliźniaczych

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Organizatorem publicznego przetargu ustnego (aukcji), zwanego dalej „Przetargiem", jest Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Nowych Syntez Chemicznych, zwany dalej „Instytutem".
2. Przedmiotem Przetargu jest sprzedaż środka trwałego stanowiącego własność Instytutu, tj. ciągnika rolniczego, szczegółowo opisanego w § 3.
3. Przetarg przeprowadzany jest w formie publicznego przetargu ustnego (aukcji).
4. Przetarg przygotowuje i przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Dyrektora Instytutu.
5. Do Przetargu stosuje się odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu, z wyłączeniem § 5, § 19, § 24-28 i § 29, zgodnie z Wytycznymi nr 20/2025 Prezesa Centrum Łukasiewicz i ustnym charakterem Przetargu. Przetarg przygotowuje się i przeprowadza także zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2026 Dyrektora Instytutu, zmienionym Zarządzeniem nr 30/2026.
6. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

§ 2. Cel i charakter Przetargu

1. Celem Przetargu jest wyłonienie z licytacji, uczestnika, który zaoferuje najwyższą cenę i zostanie wskazany jako podmiot, na rzecz którego Instytut zamierza sprzedać ciągnik.
2. Z uwagi na wartość rynkową przedmiotu sprzedaży zawarcie umowy sprzedaży **wymaga uprzedniego uzyskania zgody Prezesa Centrum Łukasiewicz, zgodnie z art. 33 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy o Sieci Badawczej Łukasiewicz**.
3. Udzielenie przybicia w danej licytacji nie stanowi zawarcia umowy sprzedaży.
4. Umowa sprzedaży może zostać zawarta dopiero po:
    1. uzyskaniu przez Instytut zgody Prezesa Centrum Łukasiewicz na dokonanie czynności prawnej, oraz
    2. uzgodnieniu i podpisaniu przez Instytut oraz wybranego uczestnika umowy sprzedaży w formie pisemnej.
5. Instytut zobowiązuje się do wystąpienia o wymaganą zgodę na zasadach określonych w § 10 i 11.

§ 3. Przedmiot sprzedaży

1. Przedmiotem sprzedaży jest **Ciągnik rolniczy Massey Ferguson 8740 wraz z nawigacją rolniczą oraz kompletem kół bliźniaczych.**

   Model/typ: Massey Ferguson 8740, **Rok produkcji:** 2018, **Nr fabryczny:** VKKMY49GPJB340069, **Nr rejestracyjny:** DSW VP20, **Nr inwentarzowy:** 746125, 6690627, **Masa własna:** 11 925kg, **Dopuszczalna ładowność:** 4 000kg, **Przebieg motogodzin:** 5 034h, **Moc silnika:** 298 kW, **Rozmiar opon:** Tył 710/75 R42, Przód 600/65R34.

2. Szczegółowy opis stanu technicznego ciągnika wraz z dokumentacją zdjęciową zawiera załącznik nr 1 do Regulaminu.
3. Przedmiot sprzedaży można oglądać w Dziale Produkcji Rolnej, Goczałków Górny 8, 58-150 Strzegom w terminie od **10.11.2026 r. do 24.11.2026 r.**, w dni robocze, w godzinach **8:00 – 15:00**, po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobą wskazaną w ogłoszeniu o Przetargu.
4. Instytut umożliwia uczestnikom Przetargu dokonanie oględzin przedmiotu sprzedaży przed przystąpieniem do licytacji.
5. Przedmiot sprzedaży jest rzeczą używaną. Instytut nie udziela gwarancji jakości ani nie zapewnia przydatności Przedmiotu sprzedaży do szczególnego celu zamierzonego przez nabywcę.
6. Wobec nabywcy niebędącego konsumentem ani osobą fizyczną, do której stosuje się przepisy dotyczące konsumenta, odpowiedzialność Instytutu z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu sprzedaży zostaje wyłączona na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego. Wyłączenie jest bezskuteczne w przypadkach określonych w art. 558 § 2 Kodeksu cywilnego.
7. Uczestnikowi, któremu przysługuje ochrona konsumencka, przed dopuszczeniem do licytacji przedstawia się na piśmie ujawnione konkretne cechy Przedmiotu sprzedaży odbiegające od wymogów zgodności z umową. Warunkiem dopuszczenia takiego uczestnika do licytacji jest jego wyraźna i odrębna akceptacja każdej z tych cech. Złożone oświadczenie zachowuje skuteczność przy zawarciu umowy sprzedaży i w przypadku udzielenia temu uczestnikowi przybicia, stanowi załącznik do umowy sprzedaży.

§ 4. Cena wywoławcza

1. Cenę wywoławczą dla **ciągnika rolniczego Massey Ferguson 8740 wraz z nawigacją rolniczą oraz kompletem kół bliźniaczych ustala się na kwotę: 422.000,00 PLN brutto** (czterysta dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100).
2. Cena wywoławcza nie obejmuje kosztów związanych z odbiorem, transportem oraz przeniesieniem przedmiotu sprzedaży, które ponosi nabywca.

§ 5. Wadium

1. Warunkiem dopuszczenia do Przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**, tj.: **42.200,00 PLN**

2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Instytutu nr **72 1750 1107 0000 0000 2187 0668 z dopiskiem: „Wadium – przetarg na sprzedaż ciągnika Ciągnik rolniczy Massey Ferguson 8740".**

3. Wadium uważa się za wniesione w terminie, jeżeli środki zostaną zaksięgowane na rachunku bankowym Instytutu najpóźniej w terminie wskazanym w ogłoszeniu o Przetargu.

4. **Jeżeli w licytacji żaden z uczestników nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej, wadia wszystkich uczestników tej licytacji przepadają na rzecz Instytutu.**

5. Jeżeli w licytacji udzielono przybicia, wadia pozostałych uczestników podlegają zwrotowi niezwłocznie po jej zamknięciu, nie później niż w terminie 3 dni roboczych.

6. Wadium uczestnika, któremu udzielono przybicia, pozostaje w dyspozycji Instytutu do czasu zawarcia umowy sprzedaży albo zamknięcia postępowania wskutek nieuzyskania wymaganej zgody. Z chwilą zawarcia umowy sprzedaży wadium zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży i od tej chwili stanowi zadatek w rozumieniu art. 394 Kodeksu cywilnego.

7. W razie nieuzyskania wymaganej zgody z przyczyn niezależnych od uczestnika, któremu udzielono przybicia, wadium podlega niezwłocznemu zwrotowi.

8. Jeżeli uczestnik, któremu udzielono przybicia, mimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu uchyla się od współdziałania niezbędnego do przygotowania projektu umowy lub wniosku o zgodę albo – po uzyskaniu zgody – od zawarcia umowy sprzedaży, Instytut może zatrzymać wadium, jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 70^4 § 2 Kodeksu cywilnego. Po zawarciu umowy sprzedaży skutki niewykonania przez nabywcę obowiązku zapłaty ceny określa umowa sprzedaży.

9. W każdym przypadku, w którym Regulamin przewiduje zwrot wadium, zwrot następuje w kwocie nominalnej, bez odsetek.

§ 6. Warunki udziału w Przetargu

1. W Przetargu może uczestniczyć osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, spełniająca warunki określone w niniejszym Regulaminie.

2. W Przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wskazane w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu, tj.:

   a) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej, podmiot gospodarczy wymieniony w § 2 w/w rozporządzenia oraz osoby, którym ten podmiot powierzył prowadzenie przetargu,
   b) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt a)

3. Uczestnik Przetargu zobowiązany jest do:
   1. wniesienia wadium;
   2. złożenia zgłoszenia udziału oraz wymaganych oświadczeń;

3. okazania dokumentów potwierdzających tożsamość i umocowanie do działania, gdy nie działa w imieniu własnym;
4. zaakceptowania warunków niniejszego Regulaminu.

§ 7. Zgłoszenie udziału i dopuszczenie do Przetargu

1. Zgłoszenie udziału składa się komisji w formie pisemnej najpóźniej podczas rejestracji przed rozpoczęciem Przetargu. Zgłoszenie zawiera:
    1. imię, nazwisko i adres uczestnika albo firmę/nazwę i siedzibę uczestnika;
    2. numer PESEL albo NIP/REGON/KRS – odpowiednio – oraz dane kontaktowe;
    3. dane osoby uprawnionej do reprezentowania uczestnika, gdy uczestnik ma być reprezentowany przez organ lub pełnomocnika;
    4. potwierdzenie wniesienia wadium;
    5. dane rachunku bankowego do zwrotu wadium;
    6. oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży albo zrezygnował z dokonania jego oględzin;
    7. oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem, w szczególności ze skutkami przybicia i wymogiem uzyskania zgody, oraz o jego akceptacji;
    8. oświadczenie o charakterze, w jakim uczestnik zamierza zawrzeć umowę sprzedaży, w zakresie niezbędnym do ustalenia, czy przysługuje mu ochrona konsumencka;
    9. w przypadku uczestnika, któremu przysługuje ochrona konsumencka – podpisane oświadczenie, o którym mowa w § 3 ust. 7;
    10. oświadczenie o braku przesłanek wyłączenia z udziału, o których mowa w § 6 ust. 2;
    11. podpis uczestnika albo osoby uprawnionej do jego reprezentowania.
2. Osoba działająca w imieniu uczestnika okazuje dokument tożsamości oraz dokument potwierdzający umocowanie. Pełnomocnictwo składa się w oryginale albo kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub pracownika Instytutu dokonującego rejestracji.
3. Komisja weryfikuje zgłoszenia, wniesienie wadium i dokumenty, a następnie rozstrzyga o dopuszczeniu do Przetargu. Rozstrzygnięcie Komisji jest ostateczne w ramach postępowania przetargowego. Uczestnikowi nie przysługuje od niego odwołanie, protest ani wniosek o ponowne rozpatrzenie przez organy Instytutu. Do chwili rozpoczęcia licytacji Komisja może z urzędu zmienić swoje rozstrzygnięcie w razie stwierdzenia błędu albo ujawnienia okoliczności mających wpływ na spełnienie warunków udziału w Przetargu.
4. Dopuszczony uczestnik otrzymuje numer licytacyjny i może składać oferty cenowe wyłącznie we własnym imieniu albo w imieniu należycie reprezentowanego podmiotu.
5. Uczestnik, któremu udzielono przybicia, pozostaje związany najwyższą zaoferowaną ceną przez 120 dni od dnia zamknięcia Przetargu. Przed upływem terminu może on zostać przedłużony na dalszy oznaczony okres za pisemną zgodą uczestnika. Po upływie terminu uczestnik może, na pisemny wniosek Instytutu, złożyć pisemne oświadczenie o ponownym związaniu najwyższą zaoferowaną ceną na oznaczony okres, liczony od dnia doręczenia tego oświadczenia Instytutowi.

§ 8. Termin i miejsce Przetargu

1. Przetarg odbędzie się w dniu **27 listopada 2026 r. o godz. 9.30**, w siedzibie Działu Produkcji Rolnej, Goczałków Górny 8, 58-150 Strzegom
2. Rejestracja uczestników będzie prowadzona w miejscu Przetargu od godz. **8.00** do chwili jego rozpoczęcia.

§ 9. Przebieg licytacji

1. Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji, zwany dalej „prowadzącym".
2. Prowadzący podaje do wiadomości uczestników:
    1. przedmiot sprzedaży;
    2. cenę wywoławczą i minimalne postąpienie: **422.000,00 PLN brutto / 4.500,00 PLN;**
    3. wysokość wadium oraz termin zapłaty ceny;
    4. zmiany w stanie faktycznym lub prawnym przedmiotu sprzedaży, które zaszły po ogłoszeniu Przetargu; w przypadku uczestnika, któremu przysługuje ochrona konsumencka, konkretna zmiana stanu Przedmiotu sprzedaży podlegająca zasadom określonym w § 3 ust. 7 wymaga przed rozpoczęciem licytacji wyraźnego ujawnienia i odrębnej akceptacji tego uczestnika na piśmie. Oświadczenie o akceptacji takiej zmiany stanowi uzupełnienie oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 7.
3. Dana licytacja może się odbyć, choćby został do niej dopuszczony tylko jeden uczestnik.
4. Licytacja przebiega według następujących zasad:
    1. rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej;
    2. uczestnik zgłasza ofertę cenową przez podniesienie numeru licytacyjnego i podanie oferowanej ceny;
    3. każda kolejna oferta musi być wyższa od poprzednio zaoferowanej ceny co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia;
    4. oferta przestaje wiązać z chwilą złożenia oferty od niej korzystniejszej.
5. Po ustaniu postąpień prowadzący, po trzecim wywołaniu najwyższej ceny, zamyka daną licytację i udziela przybicia uczestnikowi, który zaoferował najwyższą cenę.
6. Jeżeli nie zaoferowano co najmniej ceny wywoławczej, dana licytacja zostaje zamknięta bez przybicia.
7. Z przebiegu licytacji komisja sporządza protokół.

§ 10. Przybicie a zawarcie umowy

1. W protokole Przetargu wskazuje się uczestnika, któremu udzielono przybicia, oraz najwyższą zaoferowaną cenę. Protokół podpisują członkowie komisji i wybrany uczestnik; odmowę podpisania protokołu odnotowuje się wraz z podaniem jej przyczyny, jeżeli została wskazana.
2. Po udzieleniu przybicia wybrany uczestnik niezwłocznie przekazuje dane i dokumenty potrzebne do wniosku o zgodę, a Instytut przygotowuje i uzgadnia z

nim projekt umowy zgodny z Regulaminem i wylicytowaną ceną. Uzgodnienie lub parafowanie projektu służy wyłącznie przygotowaniu wniosku i nie stanowi zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli wybranemu uczestnikowi przysługuje ochrona konsumencka, do projektu umowy dołącza się złożone przez niego oświadczenie, o którym mowa w § 3 ust. 7, wraz z jego ewentualnymi uzupełnieniami wynikającymi z § 9 ust. 2 pkt 4.

3. Instytut wystąpi do Prezesa Centrum Łukasiewicz z wnioskiem o wyrażenie zgody, wskazując wybranego uczestnika i załączając wymagane dokumenty, w tym projekt umowy.
4. Po uzyskaniu wymaganej zgody, o ile nie zachodzą podstawy zamknięcia postępowania bez zawarcia umowy określone w § 11 ust. 2, Instytut zawiera z wybranym uczestnikiem umowę sprzedaży na zasadach określonych w § 12.

§ 11. Nieuzyskanie zgody

1. Instytut zobowiązuje się do wystąpienia z należycie przygotowanym wnioskiem o zgodę; nie gwarantuje jej udzielenia ani nie ponosi odpowiedzialności za odmowę, warunki zgody lub czas rozpoznania wniosku.
2. W razie odmowy udzielenia zgody, zwrotu wniosku, nieuzyskania zgody przed upływem okresu związania ceną – jeżeli uczestnik nie zgodzi się na jego przedłużenie – albo niezaakceptowania warunków zgody przez Instytut lub uczestnika, postępowanie zostaje zamknięte bez zawarcia umowy, a wadium podlega niezwłocznemu zwrotowi.
3. Wybranemu uczestnikowi nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zawarcie umowy, naprawienie szkody, zwrot kosztów udziału w Przetargu ani zapłatę sumy stanowiącej dwukrotność wadium, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 12. Zawarcie umowy, zapłata ceny i wydanie

1. Po uzyskaniu wymaganej zgody Instytut wezwie wybranego uczestnika do zawarcia pisemnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie wskazanych w wezwaniu.
2. Termin zawarcia umowy nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że strony uzgodnią termin wcześniejszy.
3. Cena sprzedaży zostanie zapłacona na rachunek bankowy Instytutu wskazany w umowie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi wyłącznie po:
    1. zawarciu pisemnej umowy przewidującej, że własność przedmiotu sprzedaży przejdzie na nabywcę dopiero z chwilą zapłaty całej ceny, oraz
    2. zapłacie całej ceny sprzedaży i podpisaniu protokołu wydania.
5. Koszty związane z odbiorem, załadunkiem i transportem ciągnika ponosi nabywca; ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przechodzi na niego z chwilą wydania.

§ 13. Komisja przetargowa

1. Komisja przetargowa działa na podstawie zarządzenia Dyrektora Instytutu.

2. Do zadań komisji należy w szczególności:
    1. przygotowanie i przeprowadzenie Przetargu;
    2. weryfikacja zgłoszeń, wniesienia wadium i dokumentów uczestników oraz rozstrzyganie o dopuszczeniu do licytacji;
    3. przeprowadzenie licytacji i udzielenie przybicia;
    4. sporządzenie protokołu;
    5. wykonanie czynności związanych z ogłoszeniem wyniku Przetargu.
3. Członkowie komisji są obowiązani zachować bezstronność i poufność informacji związanych z Przetargiem.

§ 14. Odwołanie i zamknięcie Przetargu

1. Instytut może odwołać Przetarg lub zmienić jego warunki przed rozpoczęciem, a do chwili udzielenia przybicia – zamknąć Przetarg bez przybicia, bez podania przyczyny.
2. Odwołanie Przetargu albo zmiana jego warunków zostaną ogłoszone w sposób przewidziany dla ogłoszenia o Przetargu.
3. W razie odwołania Przetargu albo zamknięcia go bez przybicia z przyczyny innej niż brak zaoferowania co najmniej ceny wywoławczej wadia podlegają niezwłocznemu zwrotowi wszystkim uczestnikom.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. Integralną część Regulaminu stanowią:
    1. ogłoszenie o Przetargu;
    2. opis techniczny przedmiotu sprzedaży;
    3. wzór zgłoszenia udziału w Przetargu;
    4. projekt umowy sprzedaży.
2. Uczestnik Przetargu ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w Przetargu.
3. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

Dyrektor Instytutu

dr inż. Cezary Możeński